



GUÍA DEFINITIVA DE RENTAS VACACIONALES

Si Buscas Generar Ingresos
Pasivos de tus Inversiones,
¡Esta Guía es para Ti!





Haz Inversiones Inteligentes e Informadas.

Si estás considerando invertir en una propiedad para rentas vacacionales o ya tienes una, esta guía es para ti. Aquí exploraremos cada aspecto clave para sacar el máximo provecho a tu inversión: desde los beneficios y desafíos hasta consejos prácticos sobre gestión, publicidad y aspectos legales. Descubre cómo *optimizar tus ingresos*, mejorar la experiencia de tus huéspedes y hacer de tu propiedad una opción deseada en uno de los destinos turísticos más populares de México, **Playa del Carmen**.

¡Empecemos a transformar tu propiedad en una experiencia única y rentable!



Playa del Carmen se encuentra en auge, impulsado por sus playas, la cercanía a sitios arqueológicos y una vibrante vida nocturna que atrae tanto a turistas como a inversionistas en busca de oportunidades de retorno de inversión en el sector inmobiliario.

+6 millones

Visitantes
Anuales

**80%
Ocupación**

Temporada
Alta

Rentas Vacacionales

Ventajas

- ✓ Ingresos más altos en temporada alta.
- ✓ Flexibilidad en el uso de la propiedad.
- ✓ Demanda constante por el turismo.
- ✓ Plataformas digitales facilitan la gestión.

Desventajas

- ✗ Ingresos variables.
- ✗ Hay que monitorear más que se rente y eso requiere mayor tiempo.
Solución: Contratar una administradora de propiedades vacacionales.

La Fórmula del Éxito en Rentas Vacacionales



1

Presentación Impecable:

El primer contacto que tus clientes tendrán con tu propiedad será a través de las fotografías y la descripción. Asegúrate de presentar tu propiedad de manera atractiva y destacar sus características únicas. ¡Haz que se enamoren de ella incluso antes de visitarla!

2

Tarifas Competitivas

Investiga los precios del mercado y establece tarifas justas y competitivas. Ten en cuenta la temporada y la demanda para ajustarlas de manera estratégica.

3

Plataformas Digitales

Aprovecha las plataformas digitales especializadas en rentas vacacionales, como Airbnb y VRBO. Estas herramientas te brindan visibilidad y facilitan la gestión de reservas y pagos.

4

Colaboración con Empresas Locales

Establece alianzas estratégicas con restaurantes, spas y agencias de tours locales. Ofrece descuentos o paquetes especiales que promuevan la economía local y brinden beneficios adicionales a tus huéspedes.

¿Cómo Publicitar tu Propiedad en Plataformas Digitales?

1

Fotos Profesionales:

Incluye fotos de todas las habitaciones y destaca los espacios que ofrezcan vistas, luz natural o características especiales como una terraza, y amenidades.



2

Precios de Temporada Alta:

Ajusta los precios en temporada alta, verifica en diversas plataformas para saber los rangos en cada temporada y optimizar las tarifas de tu propiedad.

3

Descripción Atractiva:

Usa descripciones que evoquen experiencias y destaca beneficios únicos de tu propiedad.

4

Reseñas Positivas:

Invita a los huéspedes a dejar reseñas al final de su estancia. Un mensaje de agradecimiento puede motivarlos a escribir comentarios positivos.

Te recomendamos una agencia que te puede ayudar a optimizar cada elemento para que tengas éxito en las Plataformas Digitales:

**INTERA
XIONES**



[Click para enlace
directo a WhatsApp](#)

Brizet Marin
(+52) 984 183 4937



Aspectos Legales y de Impuestos

Regulaciones Locales:

Playa del Carmen, al igual que muchos destinos turísticos, tiene regulaciones específicas para rentas vacacionales. Asegúrate de cumplir con los permisos necesarios para operar como renta vacacional.

Declaración de Impuestos:

Los ingresos de las rentas vacacionales deben reportarse. Llevar un control de los ingresos y gastos puede ayudarte a declarar adecuadamente y aprovechar deducciones fiscales.

Te recomendamos una empresa para optimizar los impuestos por ingresos por plataformas tecnológicas:



[Click para enlace
directo a WhatsApp](#)

José Pablo
[\(+52\) 998 766 3864](tel:+529987663864)

¿Por qué Invertir en Selvanova?

Si tu objetivo es invertir en una propiedad para generar ingresos pasivos en rentas vacacionales, ¡Selvanova es la mejor opción! Y no lo decimos nosotros, lo dicen los resultados de las rentas en plataformas digitales. Aquí te mostramos las razones por las que nuestras propiedades tienen buen retorno en rentas vacacionales:

📍 UBICACIÓN

- Playa a 15 minutos
- Supermercado a 6 minutos
- Quinta Avenida a 10 minutos



🏠 AMENIDADES

Seguridad 24/7, Piscinas,
Zonas de Descanso,
Gimnasio, Área de Niños.



🏠 DEPARTAMENTO

Los departamentos de Selvanova, con sus 3 habitaciones amplias, son ideales para familias y grupos de amigos que buscan comodidad y espacio.



Conoce ejemplos reales de los precios de renta vacacional en Selvanova.



Rentas Vacacionales: SELVANOVA



\$1,900 MXN noche

LLEGADA 20/9/2025	SALIDA 23/9/2025
----------------------	---------------------

HUÉSPEDES
1 huésped

Reservar

Aún no se te cobrará nada

\$1,900 MXN x 3 noches	\$5,700 MXN
Tarifa de servicio de Airbnb	\$933 MXN
Total antes de impuestos	\$6,633 MXN

Alojamiento entero: vivienda rentada en Playa del Carmen, México
6 huéspedes · 3 habitaciones · 4 camas · 2 baños
★ Nuevo · [1 evaluación](#)

[Link de Propiedad](#)



\$2,000 MXN noche

LLEGADA 1/12/2024	SALIDA 7/12/2024
----------------------	---------------------

HUÉSPEDES
1 huésped

Reservar

Aún no se te cobrará nada

\$2,000 MXN x 6 noches	\$12,000 MXN
Tarifa de servicio de Airbnb	\$1,965 MXN
Total antes de impuestos	\$13,965 MXN

Alojamiento entero: alojamiento vacacional en Solidaridad, México
6 huéspedes · 3 habitaciones · 3 camas · 2 baños
★ 5.0 · [3 evaluaciones](#)

[Link de Propiedad](#)

¿Quieres ser el Próximo Inversionista Generando Ingresos Pasivos?

Contáctame Hoy

(+52) 984 180 6000